


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BUYUKSEHIR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.03.2016 Karar No : 173
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.02.2016 / 551
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.03.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-173 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, Yeniyalı Mahallesi, G23b.21c nazım imar planı paftası, 455 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yeniyalı Mahallesi, G23b.21c nazım imar planı paftasında kalan, mülkiyeti Belediyelerine ait olan 455 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yeniyalı Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.18c nazım imar planı paftasında, "**Dini Tesis Alanı**" kullanımına sahip 455 ada 1 ve 2 nolu parsellerden halihazırda boş olan 2 nolu parselin, bölgenin eğitim ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Bilgi Evi yapılmak üzere "**Sosyo-kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

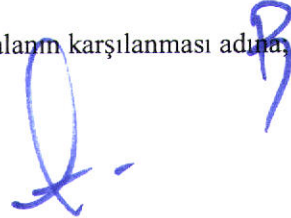
Bahse konu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak;

Kocaeli İl Müftülüğü'nün 08.12.2015 tarih ve 2720 sayılı görüş yazısında bahse konu parselin Sosyokültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı,

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2016 tarih ve 551-3 sayılı görüş yazısında; Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21, 22 sayılı maddelerinde belirtilen hükümlerin göz önünde bulundurulması suretiyle plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 02.02.2016 tarih ve 551-4 sayılı görüş yazısında plan değişikliği teklifinin ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususları belirtilmektedir.

Küçültülmesi öngörülen "**Dini Tesis Alanı**"na eşdeğer alanın karşılanması adına;



1/5000ölçekli nazım imar planında Dini Tesis Alanı kullanımına sahip olmakla birlikte meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol fazlası olan bir miktar alanın taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “**Dini Tesis Alanı**” olarak düzenlendiği ancak bu alanın kaldırılan dini tesis alanını karşılamadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi kaldırılan Dini Tesis Alanına eşdeğer alanın tam olarak sağlanması adına G23b.21c nazım imar planı paftasında Dini Tesis Alanı, G23b.21c.02d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında ise İmar Yolu kullanımında kalan 528 ada 11 nolu parselin güneyde bir kısmının uygulama imar planı aşamasında **Dini Tesis Alanı’na** ilave edilmesi koşuluyla Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-848,26** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.03.2016

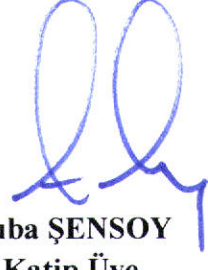
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.03.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yeniyalı Mahallesi, G23b.21c nazım imar planı paftası, 455 ada 2 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2016/03/07

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye